

LA COLLABORAZIONE  
VALORE DI VANONCINI

# Nel cantiere crescono le relazioni

**Anche l'edilizia** diventa modello di lavoro e una buona pratica quando privilegia la capacità di privilegiare il rapporto umano.

Angela Laurino

■ La Nuova Residenza degli Ulivi è un concept immobiliare nato a Iseo da un'idea di Pasquale Pelli, imprenditore e titolare di P&P Costruzioni. Con lui approfondiamo il tema dei fattori distintivi di successo del mercato immobiliare di oggi.

**- Partendo dalla sua ultima iniziativa, qual è il concept che la rende innovativa?**

L'idea è stata di concepire una residenza di lusso costituita da tre immobili tutti con vista sul lago d'Iseo e su una distesa di ulivi centenari. La tecnologia costruttiva è stata mista: struttura antisismica in calcestruzzo e involucro esterno e interno a secco. Le scelte impiantistiche hanno tenuto in massima considerazione l'efficienza energetica e apprezzabili risparmi gestionali. Così gli appartamenti sono stati progettati e realizzati a zero emissioni: zero caldaie a gas, zero fonti di combustione, zero CO2.

**- Il mercato come ha accolto questo intervento?**

Con grande entusiasmo. Stia-

mo parlando di un livello qualitativo molto alto e di un target che desidera un comfort a 360 gradi. Nulla è stato dato per scontato: finiture di alto pregio, domotica user-friendly, pannelli fotovoltaici, cucine a induzione e sistemi avanzati di comfort acustico sono stati tutti pezzi di un puzzle che fa della qualità un aspetto peculiare e non derogabile.

**- Perché ha deciso di affidarsi a Vanoncini?**

Ho scelto un partner che sapesse darmi valore aggiunto. Vanoncini ha un approccio scientifico all'edilizia e garantisce assistenza fin dalle prime fasi di progettazione. Abbiamo avuto lunghe sessioni di studio con il direttore dei lavori, l'ingegnere Nicola Valsecchi, con la consulente acustica, l'ingegnere Linda Parati e con l'ingegnere Mirko Berizzi di Vanoncini. Abbiamo fornito a Mirko il serramento tipo, la tipologia di lastra in gres perché lui realizzasse una campionatura vero-

■ **Parlare, ascoltarsi e saper trovare una soluzione sempre condivisa fa la differenza di molte aziende**



**PROTAGONISTI** Pasquale Pelli e (a destra) Mirko Berizzi

simile dell'edificio finito, testando quale fosse la scelta costruttiva migliore per tutelare il comfort acustico e la qualità finale delle finiture.

**- Ci sono altri aspetti che le sono piaciuti?**

Fondamentale è stata la capacità organizzativa di Vanoncini, un'azienda che lavora con il cronoprogramma alla mano. Altro aspetto importante: la sua capacità di sapersi relazionare con gli altri. Le persone che si interfacciano sul cantiere sono tante, sapersi ascoltare e avere la capacità di trovare sempre una soluzione condivisa sono caratteristiche che fanno la differenza. Vanoncini ha rispettato i tempi di consegna e

si è dimostrata per tutti un interlocutore affidabile.

**- Che cosa pensa delle maestranze di cui si è avvalsa Vanoncini?**

Ho apprezzato il team di lavoro e, in particolare, il capocantiere che ha portato in Italia dalla sua Romania competenze, produttività, umiltà. Ha garantito la qualità delle lavorazioni a secco e la bontà del risultato finale. Molto apprezzato anche il tecnico di cantiere, che ha saputo instaurare ottimi rapporti e collaborazioni con tutti i miei fornitori (progettisti, impiantisti, serramentisti...).

**- Come pensa che sia cambiata l'edilizia, oggi?**

Oggi l'edilizia richiede studio, formazione, aggiornamento. Non sono più ammesse frasi come: «Abbiamo sempre fatto così e continueremo a farlo». Arroccarsi su posizioni arretrate è un atteggiamento poco produttivo e ragionevole. Oggi costruire richiede un'alta professionalità.

**- Cosa vede nel futuro?**

Nella Residenza degli Ulivi abbiamo mixato il sistema a secco con il cemento armato. In futuro mi piacerebbe testare il sistema costruttivo tout court e vorrei farlo proprio con Vanoncini.