

RECUPERI

Il fisco colora di verde anche le case di 50 anni fa

La proroga degli sconti fiscali a tutto il 2014-2016 rilancia nuove opportunità per privati e famiglie. La Vanoncini apre le porte: consulenze gratuite e consigli dei tecnici per scelta di prodotti e per la posa

Il cliente prima di tutto. Imprese o privati. Che sempre più puntano a una soluzione innovativa ed efficiente per la propria casa. Su questo fronte, una nuova alleanza si profila fra imprese, fornitori e famiglie. Tutti, intanto, tornano a guardare con molta attenzio-

ne a incentivi e detrazioni fiscali prorogati a tutto il 2014 e oltre, per ristrutturazioni e riqualificazioni di immobili: confermato il 65% per le operazioni volte a migliorare il risparmio energetico degli edifici e il 50% per le normali ristrutturazioni. Nel 2015 arriverà, invece, una progressiva

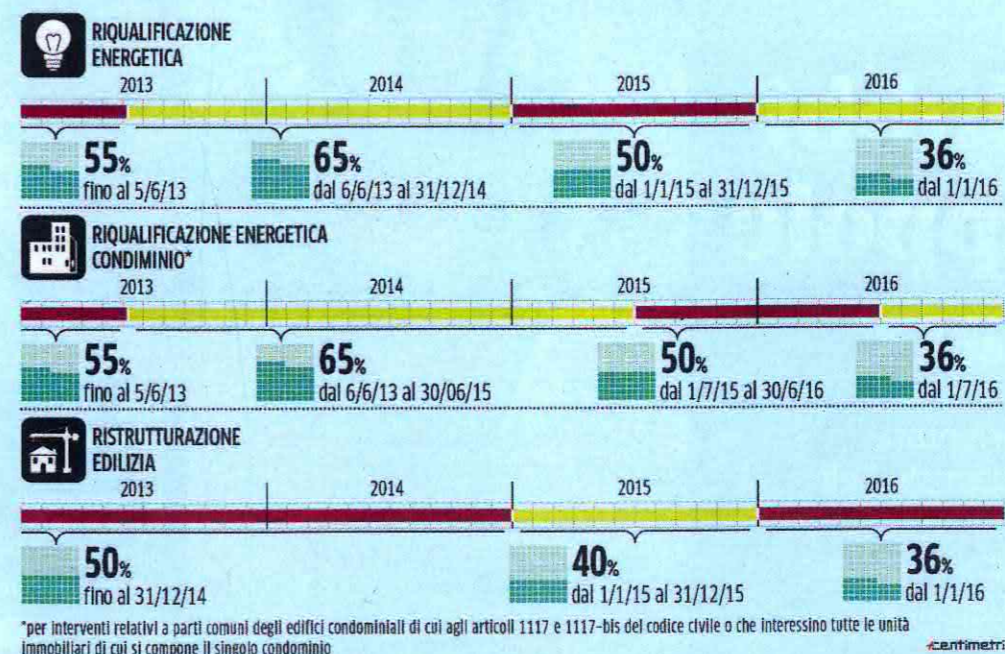
riduzione delle aliquote: il bonus energia passerà al 50% e quello per le ristrutturazioni al 40%. Nel 2016, infine, entrambi i bonus torneranno al 36% usuale di detrazione.

Opportunità da cogliere, ma l'alleanza con le imprese edili oggi non si ferma solo a queste

agevolazioni. Ristrutturazioni, riqualificazioni e bonus sono materie complesse che devono essere approfondite con interlocutori competenti. Rendere un edificio efficiente e confortevole significa necessariamente anche dare la giusta importanza alla fase progettuale. L'alimentazione ener-

Lo sconto fiscale entra in casa

Regole per accedere alle detrazioni del 55% e del 65% per gli interventi di efficienza energetica



getica degli immobili è un tema complesso, che prevede la considerazione e lo studio di aspetti specifici quali l'isolamento della casa o dell'involucro, la ventilazione meccanica controllata, gli impianti utilizzati, l'esposizione dell'edificio e molti altri.

Tecnici in pool

La differenza fra le imprese fornitrici la fa sempre più la capacità di offrire un servizio completo ai clienti. "Le aziende già possono trovare dai loro fornitori tutto il materiale edile necessario, tecnologicamente di ultima generazione - spiega Danilo Dadda, amministratore delegato di Vanoncini, azienda edile, quartier generale a Mapello, e specializzata nella fornitura di prodotti d'avanguardia per interventi edili di riqualificazione con magazzini a Mapello, a Rho (Mi), Pantigliate (Mi) e Carate Brianza (Mb) -. Ma oggi le novità su materiali e tecniche sono in continua evoluzione grazie alla ricerca costante nell'edilizia sostenibile. Per questo, proprio per completare il nostro servizio di consulenza, Vanoncini ha predisposto un ufficio Tecnico interno, dove un pool di inge-

gnieri e di progettisti è in grado di valutare interventi specifici e personalizzati". Sono molti, del resto, gli interventi di riqualificazione o di ristrutturazione che rientrano nella nuova ondata di

agevolazioni fiscali. E, oggi, la costruzione di nuovi immobili, concepiti secondo i parametri di edilizia sostenibile, si affianca alla progettazione e alla riqualificazione energetica di edifici

desueti ed energivori. Ciò che forse non tutti sanno è che persino un appartamento in un condominio anni '70 può passare dalla peggiore alla migliore classe energetica, dalla G alla classe A.

Le buone pratiche

"L'esperienza di Vanoncini - precisa Dadda - è ormai corposa e i molteplici interventi effettuati in questa direzione si sono rivelati di minima invasività, dai tempi ridotti e dai costi contenuti".

I risultati? Edifici estremamente confortevoli con consumi sensibilmente diminuiti, massimo isolamento termico e acustico. Abbattere i consumi e, conseguentemente, le emissioni di anidride carbonica, è da sempre un pilastro su cui si basa l'edilizia sostenibile perseguita da Vanoncini. Ancora prima delle norme l'azienda ha adottato il protocollo "Casa Clima", la certificazione energetica degli edifici ritenuta dall'Onu alla Conferenza su Ambiente e Sviluppo del 1992 - una delle ventuno azioni concrete contro il cambiamento climatico.

Detrazioni fiscali

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

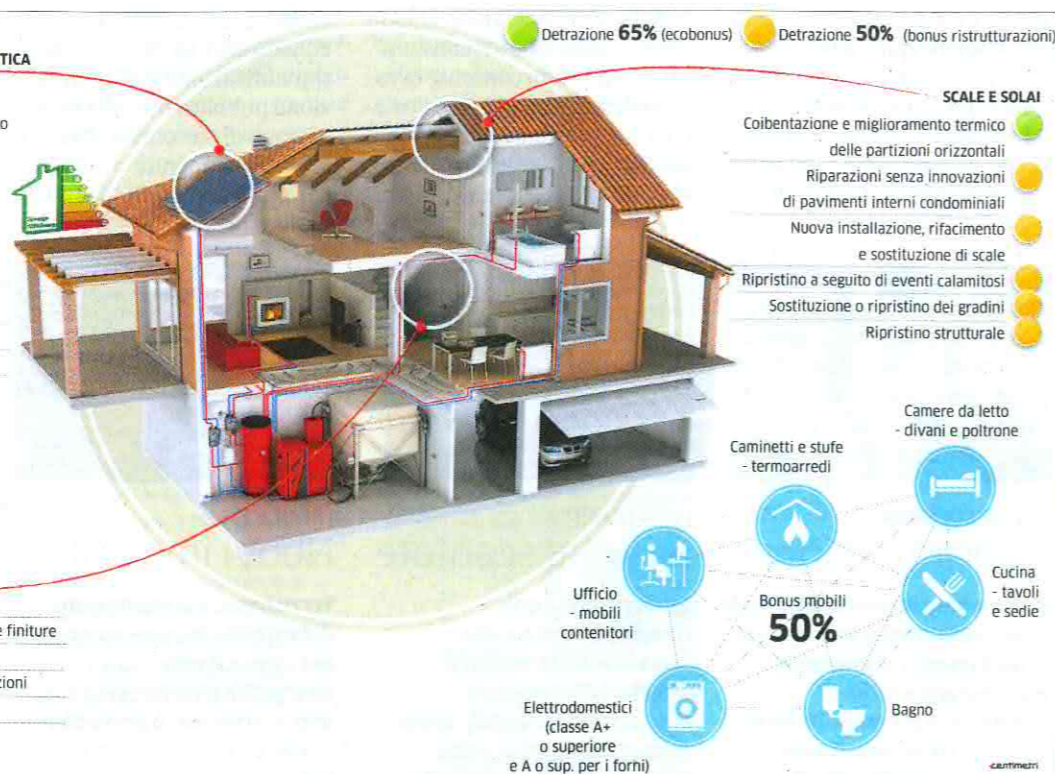
IMPIANTI

- Installazione, sostituzione, adeguamento normativo e messa in sicurezza di:
 - Ascensori,
 - Impianti idrici,
 - Impianti elettrici,
 - Tubazioni gas domestico,
 - Impianti fotovoltaici
- Riparazione o ammodernamento dell'impianto di riscaldamento
- Sostituzione di radiatori
- Ristrutturazione di caminetti
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con:
 - Caldaie a condensazione,
 - Pompe di calore,
 - Impianti geotermici a bassa entalpia
- Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda

PARETI INTERNE

- Coibentazione e miglioramento termico
- Riparazione, rinnovamento di intonaci e finiture
- Coibentazione
- Demolizione e ricostruzione delle partizioni
- Apertura nuove porte
- Sostituzione di rivestimenti

FONTE: Edilportale



Caprino Bergamasco

Ristrutturazione di un antico fabbricato del '700 in pietra che ha portato a una riqualificazione energetica pari a un edificio energeticamente e acusticamente efficiente. Certificazione B Cened.



Curnasco di Treviolo

Un classico appartamento di circa 100 mq costruito negli anni '70 è stato completamente recuperato sotto il profilo energetico. L'abitazione dalla classe F è passata alla classe B.



Villa d'Almè

In un appartamento all'interno di un tradizionale condominio anni '70 è stata realizzata una significativa ristrutturazione. Ha ottenuto la classificazione Classe A Cened. L'intervento è stato effettuato in soli tre mesi.