

La Vanoncini tra le imprese più avanzate

PER OGNI CONDOMINIO CI VUOLE L'ABITO GIUSTO

In poco tempo si possono fare lavori che migliorano di molto l'efficienza del nostro edificio

■ In queste pagine abbiamo spiegato finora le modalità e le procedure per effettuare una riqualificazione energetica di un condominio. Vediamo ora degli esempi pratici di come effettivamente avvengono questi interventi.

Vi sono moltissime imprese ormai che operano nel recupero degli edifici, ma la Vanoncini di Mapello è certamente tra le più rodute e avanzate poiché è attiva nel settore della riqualificazione edilizia dal 1990. Il suo amministratore delegato, Danilo Dadda, ci spiega come la sua impresa si muove.

In tre giorni il preventivo

Ristrutturazione del condominio: l'amministratore, raccolti i pareri favorevoli dei condomini, contatta Vanoncini. La ditta fissa l'appuntamento per effettuare la termografia la quale servirà a stabilire lo stato attuale dell'immobile: questa procedura viene effettuata da un ingegnere di Vanoncini in un paio di ore; lo stesso si prende poi tre giorni di tempo per analizzare le foto e stilare un report in cui effettua il capitolato delle opere e abbozza un preventivo.



RIVESTIMENTO

Un intervento della Vanoncini. Sotto il suo amministratore Danilo Dadda.

Il primo intervento concreto prevede il cambio della caldaia in modo da contabilizzare il calore consumato da ognuno dei condomini il quale spenderà tanto quanto consuma.

Poi Vanoncini interviene sui serramenti applicando doppi vetri e curando i nodi serramento-parete per eliminare gli spifferi. Per le pareti Vanoncini solitamente prevede l'applicazione di un cappotto esterno isolante (di lana di roccia dello spessore di 150 millimetri) sulle pareti a nord e a est e un cappotto a facciata ventilata sulle pareti a ovest, a sud e sul tetto: questo intervento prevede l'applicazione di una serie di pannelli in ceramica o cemento a 30 millimetri dal cappotto classico per isolare ulteriormente l'immobile. Solitamente non si supera il mese di lavoro per compiere l'intervento.

SE GLI ALTRI NON CI STANNO

SI PUO' RIQUALIFICARE ANCHE UN SINGOLO APPARTAMENTO

Vanoncini sfata un tabù: riqualificare solo il proprio appartamento si può, l'unica preoccupazione è quella di non cambiarne l'aspetto estetico esterno. Per questo motivo si interviene all'interno dell'appartamento e non all'esterno come capita per il condominio. Vanoncini effettua in prima battuta la termografia e consegna il report. Poi l'intervento concreto: vengono applicate delle superfici isolanti che derivano dall'ingegneria aerospaziale spesse circa 2 cm tra le mura del condominio e le

pareti perimetrali di casa lasciando uno spazio vuoto di 5 cm. Le pareti vengono coperte con lastre di cartongesso che saranno infine intonacate. I serramenti vengono cambiati ma quelli nuovi, esteticamente, dovranno essere identici a quelli vecchi. Vanoncini è in grado di effettuare un intervento radicale su tutta la metratura ma anche un intervento minimale operando solo su alcuni locali dell'appartamento. Per la consegna dei lavori bisogna considerare, in media, un giorno di lavoro per stanza.

