

Alto comfort abitativo



Basso costo energetico

 **VANONCINI** S.p.A.
CREIAMO EDILIZIA SOSTENIBILE

Vanoncini S.p.A.

Via Natta, 3
24030 Mapello (BG)
Tel.: + 39 035 465 2 465
Fax: +39 035 465 2 400

info@vanoncini.it vanoncini.it

Abitiamo in
Classe

di CasaClima



Cos'è una CasaClima I buoni motivi di Classe A
Vivo in Classe A Cantieri a Bergamo e Stezzano

Sommario

- 4 Cos'è una CasaClima
- 7 Bibliografia
- 8 Caratteristiche di CasaClima Classe A
Tanti buoni motivi per scegliere
un'abitazione CasaClima
- 12 Vivo in Classe A
- 14 A proposito di
- 16 Area Cantiere
a Bergamo, quartiere Colognola
- 18 Area Cantiere
a Stezzano (Bg)

 VANONCINI SPA

Editoriale

Dal 1981 siamo impegnati nell'efficienza energetica degli edifici, perché da sempre riteniamo doveroso che l'edilizia dia il proprio contributo all'ambiente, realizzando case che consumino poca energia.

Poca energia per riscaldare e raffrescare significa risparmio per l'utente, minor inquinamento e possibilità di ampio utilizzo di fonti rinnovabili per l'approvvigionamento energetico delle abitazioni.

Perché CasaClima?

Le nostre realizzazioni sono certificate da **CasaClima** di Bolzano, ente indipendente che per primo, nel nostro Paese, ha introdotto la responsabile valutazione del consumo energetico degli edifici (proprio come per gli elettrodomestici). Mediante uno studio attento del progetto, il monitoraggio in corso d'opera e rigorosi test a realizzazione conclusa, CasaClima rilascia un **certificato di efficienza energetica**: una garanzia "docg" per il cliente.

Classe A

- perché **Vanoncini** vuole essere sinonimo di eccellenza, perché realizziamo edifici attentamente progettati nel contesto geografico, con riscaldamento a pavimento, climatizzazione, controllo dell'aria con recupero di calore, serre captanti e solare termico;
- perché grazie alla nostra tecnica costruttiva creiamo abitazioni ottimamente isolate dal punto di vista acustico e con un clima igrometrico ideale, cioè case più sane;
- perché la nostra consolidata esperienza ormai quasi trentennale e la passione per le nuove frontiere del risparmio energetico si sono tradotte, nel 2003, nella costruzione della prima passivhaus italiana: un'abitazione i cui consumi annui sono inferiori ai 15 kWh/m²a, quando mediamente una casa moderna consuma 150 kWh/m²a.

Una nuova era è iniziata. Finalmente è possibile scegliere di abitare edifici che consumano un decimo dei tradizionali, che non conoscono le muffe e i danni dell'umidità, silenziosi e protetti dai rumori dei vicini, il cui valore energetico è certificato da un ente terzo.

Entra in una **CasaClima Vanoncini**. Per l'uomo, dove abita l'uomo.

*Prof. Pietro Antonio Vanoncini
docente Politecnico di Milano*



Cos'è una CasaClima

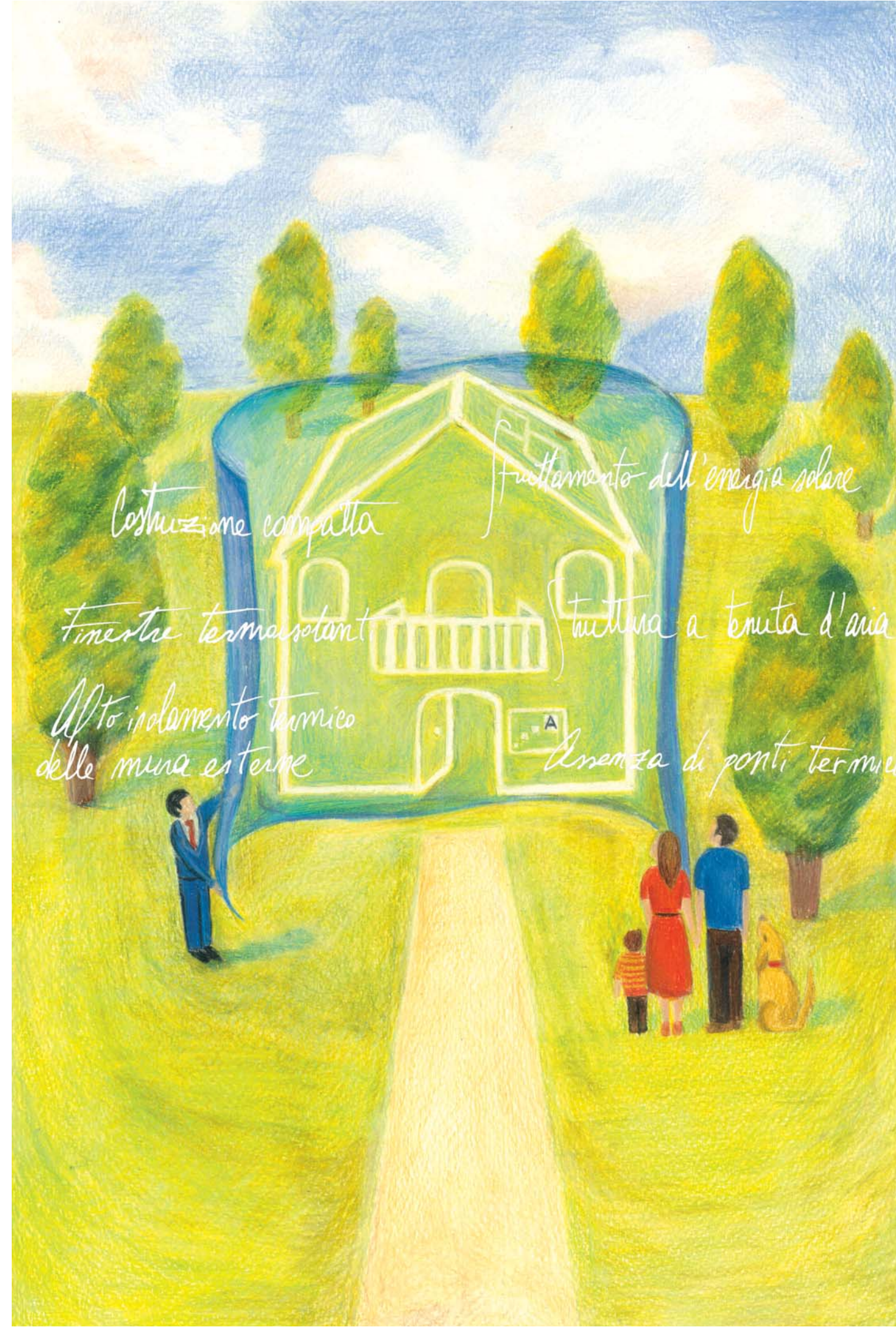
Una CasaClima è un edificio che garantisce un alto comfort abitativo a fronte di un basso costo energetico. Questo significa ridurre drasticamente i costi di gestione ed apportare un significativo contributo alla tutela dell'ambiente.

Dal 2002 la Provincia di Bolzano, prima in Italia, ha introdotto l'obbligo, nel proprio territorio, della certificazione energetica "CasaClima", con la finalità di raggiungere gli obiettivi stabiliti dalla Comunità Europea in tema di abbattimento dei consumi energetici e di emissioni di anidride carbonica.

Negli altri comuni d'Italia tale obbligo non esiste, ma è evidente che edificare in

CasaClima porta degli indiscussi e notevoli vantaggi, sia in termini ambientali che economici.

Il progetto CasaClima è stato sviluppato con il preciso intento di promuovere una tipologia edile ad alta efficienza energetica e sostenibilità ambientale, tipologia che deve essere applicabile a qualsiasi tipo di edificio. CasaClima non è sinonimo di un particolare



Per rientrare nei parametri di classificazione di CasaClima Classe A, nell'edificare e nel risanare costruzioni già esistenti bisogna tenere presente alcune caratteristiche:

- Alto isolamento termico delle mura esterne
- Costruzione compatta
- Finestre termoisolanti
- Struttura a tenuta d'aria
- Assenza di ponti termici
- Sfruttamento dell'energia solare
- Impiantistica ottimizzata
- Accurata esecuzione dei lavori





In Italia una CasaClima viene classificata, ad opera terminata, dalla Agenzia CasaClima di Bolzano e quindi certificata con la targhetta CasaClima. Questo segno immediato e tangibile della classe di appartenenza dell'edificio può essere apposto all'esterno dell'edificio.

stile architettonico o della dimensione della costruzione, ma ne **indica la categoria energetica.**

Come per i frigoriferi e gli elettrodomestici in generale, si tratta di una classificazione del consumo energetico dell'edificio, quantificabile in modo semplice ed immediato, **esattamente come si valuta il consumo di carburante nell'acquisto di un'automobile.**

Come si può facilmente leggere nella tabella sotto, una CasaClima Oro (il maggior riconoscimento per il risparmio energetico nel settore dell'edilizia) ha un indice termico dell'edificio inferiore ai 10 kWh/m²a e

consuma solo un litro di gasolio, ovvero **un metro cubo di gas per metro quadro all'anno.**

Una casa tradizionale consuma dai 120 ai 250 kWh/m²a.

Una CasaClima Classe A (indice termico dell'edificio inferiore ai 30 kWh/m²a) consuma al massimo 3 litri di gasolio per metro quadro per anno, mentre una Classe B (indice termico dell'edificio inferiore ai 50 kWh/m²a) ha bisogno di 5 litri di gasolio o 5 metri cubi di gas per metro quadro all'anno.

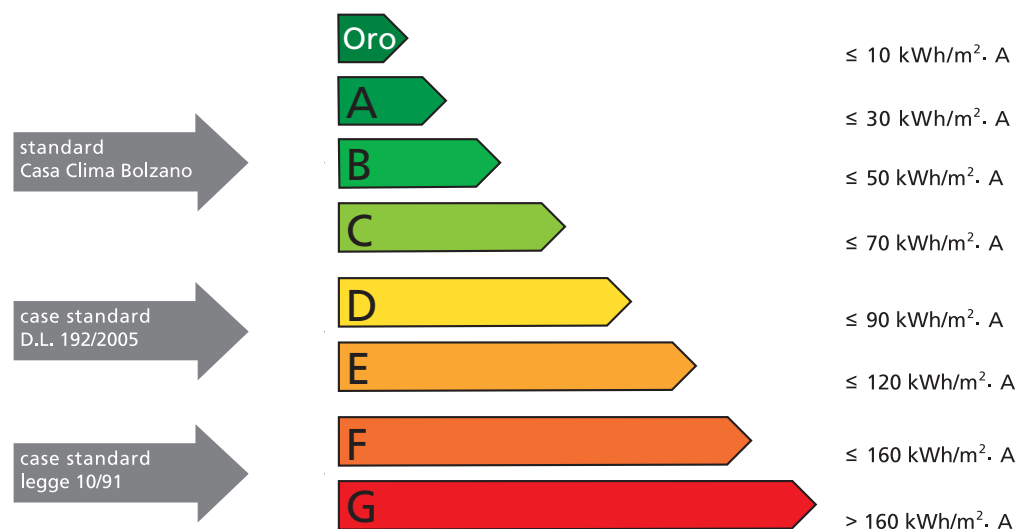


Il Prof. P.A. Vanoncini riceve la prima targa di certificazione lombarda CasaClima Classe A dal dott. Norbert Lantschner, direttore dell'Agenzia CasaClima di Bolzano.

Bibliografia per saperne di più

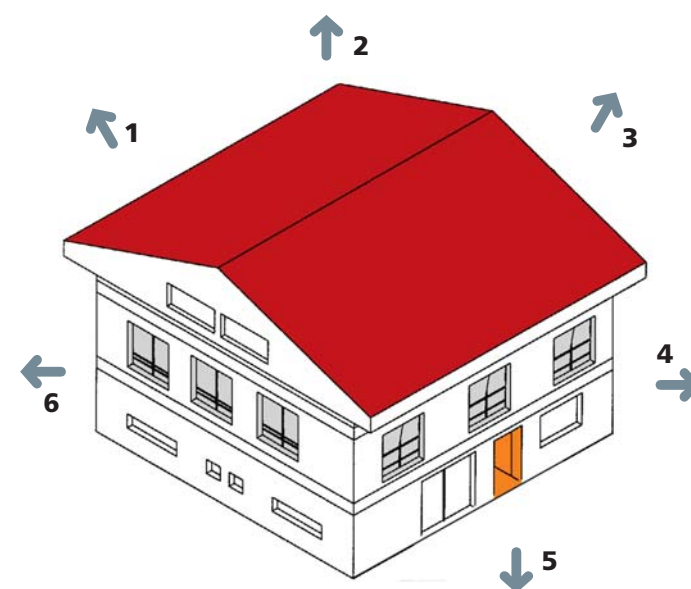


Titolo
CasaClima
Il piacere di abitare 2008
Autore
Norbert Lantschner
Casa editrice
Casa Editrice Athesia
Anno
2007
Prezzo
Euro 35,00



La tabella policromatica permette di riconoscere agevolmente la varie classi di fabbisogno termico (verde per un basso fabbisogno/rosso per un alto fabbisogno) e di calcolarne i relativi costi. Il fabbisogno energetico viene ricavato sulla base della documentazione inoltrata in fase di progetto e con l'ausilio di un metodo di calcolo uniformato.

Nel disegno sotto: le perdite di calore di una casa "normale."



1. Aerazione 20-30%
2. Perdite della caldaia 10-12%
3. Tetto solaio dell'ultimo piano 10-15%
4. Pareti esterne 20-25%
5. Cantina 5-6%
6. Finestre 20-25%

Dati variabili in rapporto al parametro S/V

Tanti buoni motivi per scegliere un'abitazione CasaClima

1. Risparmiare energia
2. Vivere nel comfort termico ed acustico
3. Tutelare l'ambiente e proteggere il clima
4. Tutelare la salute
5. Progettare per risparmiare ed aumentare il valore
6. Assenza di difetti di costruzione
7. Progettazione intelligente

Iniziamo ad approfondire i primi due punti :

Risparmiare energia sia per il riscaldamento nei mesi più freddi che per il raffrescamento nel periodo estivo.

L'alto rendimento energetico si ottiene minimizzando le perdite e sfruttando al massimo i guadagni solari passivi ed i contributi interni di calore. Questo si traduce in diminuzione delle spese di riscaldamento, in miglioramento del comfort abitativo ed in un aumento del valore commerciale dell'edificio. Per risparmiare energia sono da considerare quattro fattori:

- l'isolamento termico
- la finestratura
- l'esposizione e l'ubicazione
- la tenuta d'aria

Tra questi, il più importante è certamente l'**isolamento termico**. Analogamente a quanto facciamo per noi stessi, dovremmo provvedere per le nostre case: nel periodo invernale anche la casa, oltre a non avere spifferi, ha bisogno di coprirsi per non disperdere calore.

Anche la finestratura non è da sottovalutare: in una casa tradizionale finestre di scarsa qualità possono causare perdite di calore intorno al 20%. E' pertanto indispensabile utilizzare **finestre termoisolanti**, che garantiscono il miglior isolamento termico-acustico e la giusta luminosità.

Per meglio sfruttare l'energia solare si deve ricercare il **corretto orientamento** dell'edificio sfruttando nei mesi invernali l'irraggiamento solare e nei mesi estivi l'ombreggiamento.

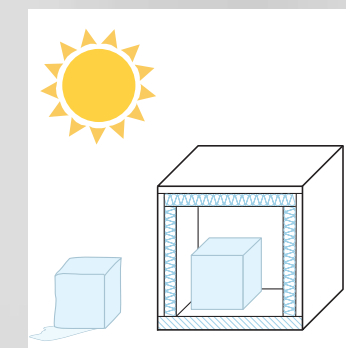
Un edificio **a tenuta d'aria** e riparato dal vento consente una riduzione delle perdite energetiche e una crescita del benessere abitativo. Nella progettazione bisogna anche prestare attenzione alla forma dell'edificio - forme complesse aumentano il fabbisogno energetico - ed **evitare ponti termici**, cioè punti deboli della costruzione che causano perdite di calore. Per tale motivo lo strato di isolamento termico deve avvolgere l'involucro esterno dell'edificio ed è necessario progettare con la massima cura solai, balconi, finestre e tapparelle.

La scommessa del blocco di ghiaccio

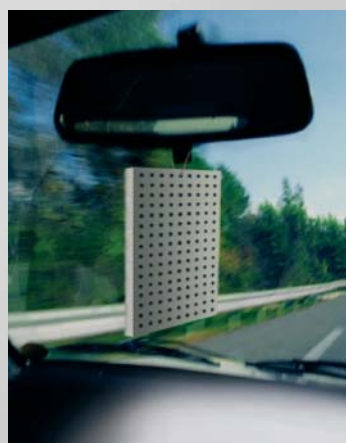
L'isolamento protegge anche dal caldo: lo dimostra un test effettuato a Bolzano.

A giugno due blocchi di ghiaccio di un metro cubo ciascuno sono stati messi all'aperto e lasciati esposti al sole.

Uno dei blocchi era avvolto da una CasaClima, mentre l'altro era privo di protezione. Dopo solo tre giorni, il blocco di ghiaccio non protetto si era già sciolto. Al contrario, il blocco di ghiaccio protetto termicamente, dopo 4 settimane aveva mantenuto il 70% del volume iniziale. Questo test rende evidente come una casa termicamente ben isolata non ripari solo dal freddo, ma anche dal caldo.



Lastre Cleaneo, per ridurre inquinanti e odori.



Le lastre Cleaneo riducono gli inquinanti e gli odori nell'ambiente.

La particolare ricetta basata sulla combinazione di solfato di calcio e zeoliti permette di purificare l'aria dai principali odori, come il fumo di sigaretta o l'odore del pesce. L'azione purificante è continua ogni giorno nelle 24 ore e non è necessaria la luce del sole per le reazioni di purificazione. Non occorre nessuna particolare manutenzione e può essere tinteggiata con i più diversi colori, senza che questo pregiudichi le caratteristiche depuranti. Per ottenere una purificazione dell'aria ambiente sono sufficienti 0,2 m² di Cleaneo per ogni metro cubo di volume ambiente.

Vivere nel comfort termico ed acustico

L'isolamento, sia termico che acustico, all'interno di un edificio CasaClima Classe A comporta un elevato **comfort abitativo**.

Per **comfort termico** s'intende la sensazione di benessere fisico e mentale che l'individuo prova stando in un ambiente.

Tale sensazione non è necessariamente legata ad una determinata temperatura, ma ad una percezione benefica di calore.

Ciò significa che l'aria all'interno dell'abitazione deve essere uniforme, senza sbalzi o differenze a seconda della zona, come ad esempio in prossimità delle finestre o delle pareti perimetrali.

Quanto minore sarà la differenza tra la temperatura dei locali e quella delle superfici interne degli elementi costruttivi, tanto maggiore risulterà il comfort termico.

Il **comfort ambientale** nasce dall'omogeneità tra sensazione di calore,

temperatura e giusta umidità relativa; dal punto di vista **acustico** si traduce nella possibilità di non essere disturbati dalla presenza di altri suoni e rumori indesiderati, sia che giungano da fonti esterne, come traffico, eventuali rumori di aerei o di attività produttive industriali, che da fonti interne (ascensori o impianti idraulici, piuttosto che voci e grida dei vicini).

In un edificio CasaClima Classe A è garantito il massimo comfort abitativo:

chi vi abita, cioè, non avverte alcun tipo di disagio, termico o acustico.



Vivo in Classe A

Da due anni e mezzo i Signori D'Agostini vivono a Chignolo d'Isola (Bg), nel primo edificio ad aver ottenuto la Certificazione CasaClima Classe A in Lombardia. La palazzina è composta da 4 appartamenti, due bilocali al piano terra e due quadrilocali al primo piano, tutti dotati di cantina e garage. Abbiamo chiesto alla Signora Angela un primo bilancio sull'abitare in Classe A.



Come siete venuti a conoscenza di questo tipo di edificio?

Mio marito è ingegnere dei materiali ed è molto sensibile ed attento alle innovazioni in tale settore: aveva raccolto lui le informazioni su questo tipo di edificio.

Lei cosa ne pensava?

In un primo momento non ne ero per nulla convinta: l'idea di andare a vivere in una casa non di mattoni mi creava parecchie perplessità. Mi sono però fidata di mio marito, che ha fugato ogni mio dubbio.

Avevamo visto diversi appartamenti ma questo ci è piaciuto perché spazioso: nonostante sia un bilocale, ha una metratura di 70m², con un ampio giardino intorno. L'appartamento era sicuramente tra i più belli che ci avevano proposto e alla fine, superata la mia reticenza iniziale riguardo a questo tipo di costruzione, abbiamo deciso di acquistarlo.

A distanza di tempo cosa ne pensa?

Dopo oltre due anni non posso che dichiararmi entusiasta e dire che mio marito aveva pienamente ragione. In termini di vivibilità è una casa davvero unica: il comfort, sia termico che acustico, è elevatissimo. Le stanze mantengono a lungo la temperatura, calda in inverno e fresca in estate.

Non ci sono "sbalzi" improvvisi, nemmeno passando da una zona all'altra: la sensazione di calore è costante e diffusa in tutti gli ambienti. La temperatura decresce in maniera lentissima, restando inalterata per 2/3 giorni. L'isolamento è anche acustico e gli ambienti sembrano ovattati: in casa viviamo nella totale tranquillità.

In termini economici ha riscontrato dei vantaggi?

Non ho mai fatto i conti precisi di quanto abbiamo risparmiato ma spendiamo veramente poco, praticamente nulla, grazie anche ai pannelli solari. Credo che il risparmio sulle spese di riscaldamento e condizionamento sia del 80%, ma probabilmente anche di più.

Altri benefit del vivere in Classe A?

L'aria in casa è ottima, così come il grado di umidità. Non c'è bisogno di umidificatori ed il ricircolo dell'aria è perfetto: si sente che l'aria è pulita e sana.

Tornerebbe a vivere in un edificio non in Classe A?

Se dovessimo cambiare casa avrei dei problemi a tornare a vivere in un edificio non energeticamente efficiente: siamo ormai abituati ad avere tutti i vantaggi della casa in Classe A di CasaClima.





A proposito di...

Le idee riguardo a un edificio CasaClima Classe A non sono ancora molto chiare. Permangono diversi dubbi e domande senza risposta, sia in merito alle

caratteristiche tecniche

che ai costi.

In realtà le risposte ci sono già...

• Un edificio Classe A deve essere necessariamente nuovo?

La certificazione energetica di Classe A di CasaClima si può ottenere anche in caso di recupero edilizio, purché la ristrutturazione sia totale, dell'involucro e degli impianti.

• Si può costruire un edificio Classe A in qualsiasi zona (mare, monti, zone calde, zone fredde)?

Una casa in Classe A di CasaClima può essere edificata in qualsiasi luogo. La progettazione dovrà tener conto delle caratteristiche climatiche del luogo stesso.

• Un edificio Classe A deve avere una forma particolare, diversa dall'edilizia tradizionale?

Una casa Vanoncini Classe A di CasaClima può avere anche la forma architettonica più ardita, anche se, per raggiungere le più alte prestazioni energetiche, è opportuno cercare di ottenere il più favorevole rapporto superficie disperdente/volume.

• Chi mi assicura che la casa è in Classe A?

Una ristrutturazione, o una nuova casa Vanoncini in Classe A di CasaClima è certificata dall'agenzia autonoma

CasaClima di Bolzano, ente indipendente, primo sul territorio italiano a promuovere un protocollo di certificazione energetica degli edifici. Le case Vanoncini in Classe A sono anche certificate secondo il protocollo della regione Lombardia. Entrambi i certificati sono verificabili da un qualsiasi tecnico certificatore di fiducia della proprietà, iscritto all'albo.

• Nel tempo le proprietà isolanti si perdono?

Gli isolanti certificati e correttamente posati in una ristrutturazione, o una nuova casa Vanoncini in Classe A di CasaClima, mantengono inalterate nel tempo le loro caratteristiche coibenti.

• Gli edifici Classe A hanno altri pregi?

Le ristrutturazioni o le nuove case Vanoncini in Classe A di CasaClima offrono anche un elevato isolamento acustico e un eccezionale comfort ambientale, grazie ad una temperatura costante degli ambienti ed un rapporto termigrometrico favorevole alla vita dell'uomo. La purezza dell'aria (indispensabile per quanti soffrono di allergie) è garantita dai filtri, dai ricambi d'aria automatici e dalle finiture interne con l'utilizzo di

zeoliti e/o biossido di titanio per l'abbattimento delle particelle inquinanti o maleodoranti dell'aria. Grazie alla particolare tecnica costruttiva le case Vanoncini hanno un eccezionale comportamento antisismico.

• Di che cosa è composto l'isolamento?

L'isolamento di una ristrutturazione, o di una nuova casa Vanoncini in Classe A di CasaClima, è costituito dalla stratificazione, sapientemente progettata, di materiali coibenti di varia natura, sani e riciclabili, accuratamente installati in opera.

• Qualsiasi impresa può costruire un edificio in CasaClima?

Una ristrutturazione, o una nuova casa che possa avere le caratteristiche di una casa Vanoncini in Classe A di CasaClima, può essere realizzata solo dalle migliori imprese specializzate che abbiano tecnici preparati e maestranze qualificate.

• Quanto costa un edificio nuovo in Classe A rispetto a uno costruito con la tecnica tradizionale?

Una casa Vanoncini Classe A di CasaClima, pur offrendo vantaggi gestionali e di comfort elevatissimi, è acquistabile ai prezzi correnti di mercato.

• In quanti anni recupero il costo?

I maggiori costi per l'isolamento di una ristrutturazione in Classe A di CasaClima possono essere recuperati in un periodo di 3 - 5 anni.

• Ho diritto alle detrazioni fiscali sulla spesa iniziale o sulle spese di ristrutturazione?

Una nuova casa in Classe A di CasaClima non gode di agevolazioni fiscali ma, oltre ad assolvere tutti gli obblighi di legge, garantisce all'utente una spesa di gestione molto bassa, e al proprietario un grande investimento per il futuro. Nel caso di una ristrutturazione si può godere dell'agevolazione fiscale del 55% prevista per l'adeguamento alle normative di risparmio energetico.



Area Cantiere

Iniziativa immobiliare in Classe A

a Bergamo quartiere Colognola

Luogo

Tra via Carlo Alberto e via San Pietro ai Campi,
Bergamo - quartiere Colognola

Descrizione del lotto

All'interno del vecchio borgo di Colognola costruiamo tre villette a schiera. Dal punto di vista architettonico l'edificio si presenta con un carattere contemporaneo e non mimetico ma rispettoso della tradizione costruttiva lombardo-bergamasca, re-interpretata e ri-adattata. E' quindi un'occasione per realizzare un edificio dotato di architettura e tecnologia costruttiva contemporanea avanzata ma totalmente inserito nel contesto architettonico del borgo di Colognola e rispettoso degli stilemi costruttivi e materico-cromatici locali.

Ufficio Vendite

Geom. Presciani Immobiliare - Bergamo
tel. 035/258199 - prescianiimmobiliare@libero.it

Progettazione architettonica

Atelier2 - Milano

Tecnica costruttiva

Sistema S/R (Struttura/Rivestimento) principalmente a secco, con utilizzo di telai portanti e travi in acciaio (contenuti all'interno dall'involucro) e in legno (nelle porzioni a vista del loggiato a sud-ovest). Le chiusure opache verticali e orizzontali (copertura) prevedono la presenza di importanti spessori di isolamento con fini acustici e termici. L'involucro interno è completato con pannelli in gesso rivestito tinteggiati, dalle ottime performances acustiche e igrometriche, mentre quello esterno è principalmente realizzato da pannelli di tipo Aquapanel-Knauf in cemento di piccolo spessore per esterni e da un cappotto intonacato e tinteggiato in modo da inserirsi armonicamente nel contesto del luogo. Per quanto riguarda gli impianti: serre captanti, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, aria ventilata meccanica e solare termico.

Consegna

Primavera 2008



Piano terra



Primo piano



Area Cantiere

Iniziativa immobiliare in Classe A

Luogo

Tra via Papa Pio XII, 3 e via Puccini – Stezzano (BG)

Descrizione del lotto

All'interno del lotto si ricaveranno due edifici composti l'uno da 4 villette a schiera di due piani con taverna, l'altro da 6 appartamenti dal bilocale al quadrilocale, disposti sui due piani. Nell'interrato, comune ai due edifici, verranno realizzati 17 garage e 6 cantine. Ampi giardini privati.

Ufficio Vendite

Geom. Presciani Immobiliare – Bergamo
tel. 035/258199 - prescianiimmobiliare@libero.it

Progettazione architettonica

Atelier2 - Milano

Tecnica costruttiva

Fino a quota zero, l'intervento è effettuato con tecniche tradizionali. La struttura fuori terra è realizzata con tecnica mista acciaio cemento per gli impalcati mentre i tamponamenti esterni e il guscio interno sono interamente sviluppati con tecniche a secco che prevedono importanti spessori di isolamento con fini acustici e termici. Per quanto riguarda gli impianti: serre captanti, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, aria ventilata meccanica e solare termico. Predisposizione alla domotica.

Consegna

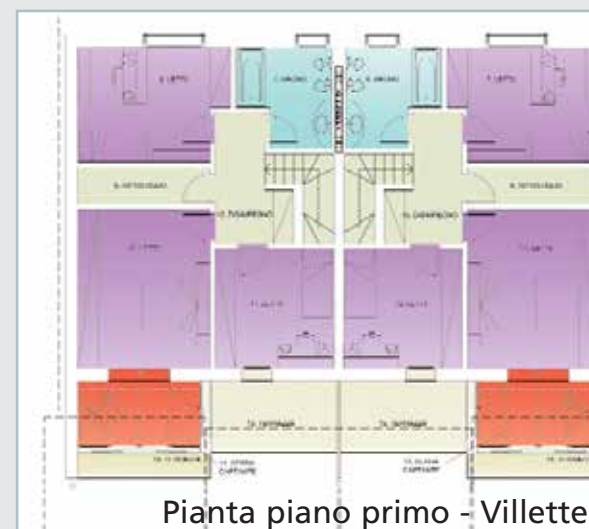
Autunno 2008



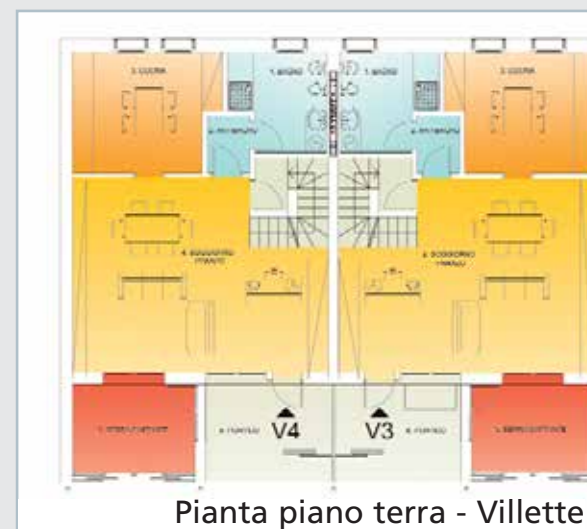
a Stezzano (Bg)



Pianta piano primo - Appartamenti



Pianta piano primo - Villette



Pianta piano terra - Villette

